

GebäudeEnergie Beratung nach BAFA

vom unabhängigen, zertifizierten
GebäudeEnergieberater und
Ingenieur im Fachbereich Architektur

Ihre Vorteile bei einer Modernisierung

- Die Beratung durch unabhängige Sachverständige wird staatlich bezuschusst
- Die Zinssätze sind sehr günstig, wenn Sie KfW-Mittel nutzen
- Investieren Sie jetzt in fest kalkulierbare Energiesparmaßnahmen. So laufen Sie steigenden Energiepreisen nicht hinterher.
- Die Baupreise sind moderat
- Die Wertsteigerung ist beträchtlich
- Wesentlich geringere Energiekosten, bis zu 80% Einsparung sind möglich
- Mehr Behaglichkeit durch warme Wände
- Sowieso geplante Umbauten sind im Zuge einer Modernisierung günstiger auszuführen
- Effektive Maßnahmen amortisieren sich in kurzer Zeit
- Kommen Sie in den Genuss einer optimal geförderten, energiesparenden Entwicklung Ihres Wohnhauses
- Erfahrung und Kompetenz aus über 300 durchgeführten Energieberatungen und Sanierungen
- Unabhängige Kundenbefragung bestätigt beste Beratungsqualität

Dirk Ablaß

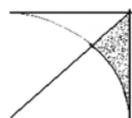
Staatlich anerkannter
Gebäudeenergieberater und
Ingenieur im Fachbereich Architektur

Zur Person

Jahrgang 1967, geb. in Bremerhaven
Ausbildung zum Holzmechaniker
Studium der Architektur, Dipl.-Ing. (FH)
Planung und Bauleitung bei Wohnprojekten
Qualifizierung und Zulassung als staatlich
anerkannter Gebäudeenergieberater BAFA
KfW akkreditierter Berater
➔ www.Energie-Effizienz-Experten.de



BAUPLANUNG & ENERGIEBERATUNG



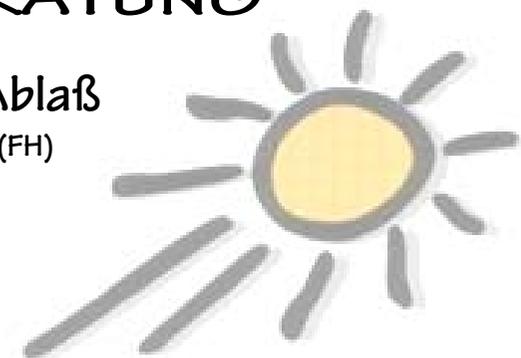
- Dipl.-Ing. Dirk Ablaß
- Misselwardener Oberstrich 1
- 27639 Wurster Nordseeküste
- Fon 04742 - 926431
- Fax 04742 - 926433

E-Mail: dirk.ablass@t-online.de

ENERGIE-SPAR- BERATUNG

Dirk Ablaß

Dipl.-Ing. (FH)



VOM ALTBAU ZUM NIEDRIGENERGIEHAUS

- BAFA Vor-Ort-Energieberatung
- Altbau-Sanierungsplanung
- Bau-, Kauf- und Sanierungsberatung
- Niedrig-Energie-Häuser
- Umbau & Modernisierung
- KfW-Nachweise und Beratung
- BlowerDoor Test der Luftdichtheit
- Thermografie der Gebäudehülle



Durch Umstellung auf alternative Energien machen Sie sich vom Ölpreis unabhängig. Modernisieren Sie jetzt!

- Noch sind die Baupreise moderat
- Noch sind die Kreditzinsen günstig
- Die Förderprogramme sind nicht auf Dauer garantiert (bei leeren Staatskassen)
- Genießen Sie schon bald den höheren Wohnkomfort
- Erdöl und Erdgas reichen noch etwa 40 bis 60 Jahre. Wie teuer ist Erdöl und Erdgas in 10 oder 20 Jahren?

Das Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle (BAFA, www.bafa.de) fördert nur Gutachten, die von zugelassenen Energieberatern erstellt werden, die keine Firmeninteressen vertreten.

Die Energieberatung beinhaltet in der Regel folgende Leistungen:

- Aufnahme der energetischen Situation vor Ort bei Vorlage von Grundrissen, Heizkostenabrechnungen, Schornsteinfegerprotokoll etc.
- Ermittlung der spezifischen Energieverluste
- Entwicklung eines Sanierungsfahrplans einschl. Effizienz-, Kosten- und Wirtschaftlichkeitsberechnung.
- Informationen über Fördermöglichkeiten und Hilfe bei der Beantragung
- Die Ergebnisse werden persönlich erläutert und besprochen
- Die Beratung erfolgt neutral und unabhängig von Firmeninteressen

KfW Energieeffizient Sanieren

Sie haben die Wahl zwischen einer Zuschuss- und einer Kreditvariante. Die Höhe des Zuschusses bei sehr umfangreichen Sanierungen beträgt bis zu 25% von 75.000,- €, also 18.750,- € pro Wohneinheit.

Bei der Kreditvariante gibt es bei umfangreichen Sanierungen neben dem zinsverbilligten Kredit einen Tilgungszuschuss von max. 22,5% von 75.000,- €, also 16.875,- € pro Wohneinheit. KfW Zinsen zur Zeit ab 0,75 % eff. (17.03.2015).

Nutzen Sie die Kompetenz eines erfahrenen Energieberaters um die für Ihren Fall richtige Lösung zu finden. Zusätzlich gibt es die Förderung der Baubegleitung durch einen Sachverständigen. Der Zuschuss beträgt 50% des Honorars bis max. 4.000,- € pro Objekt. Auch die Förderung von Einzelmaßnahmen ist möglich.

Der Staat fördert über das BAFA die „Energiesparberatung vor Ort“ bei Ein- und Zweifamilienhäusern mit bis zu 800,- €.

Ihr Eigenanteil beträgt € 533,- für das Gutachten und die Beratung bis zum KfW-Förderantrag bei Ein- und Zweifamilienhäusern.

Hier endet die Arbeit des Energieberaters.

Modernisierung mit Plan!

- Stoppen Sie bloße Schönheitsrenovierungen. Bei gleichzeitigen Sanierungsmaßnahmen werden diese Arbeiten mitgefördert.
- Fachgerechte Sanierungen erfordern mindestens die Sachkenntnis wie für Neubauten und müssen geplant und koordiniert werden. Pfusch am Bau wird leider immer häufiger.

Realisierung

Ob Erweiterung, Umbau, Neubau oder Modernisierung, als freiberuflicher Ingenieur bin ich unabhängig von Herstellerfirmen und Handwerksbetrieben.

Die Planung und Ausführung erfolgt aufgrund einer objektiven Beratung und nach den Wünschen des Auftraggebers.

Alle Arbeiten werden bei ausgewählten Firmen zu gleichen Bedingungen ausgeschrieben. Auf Wunsch koordiniere ich für Sie die Handwerker untereinander, überprüfe die fachgerechte Ausführung der Leistungen und die Abrechnungen.

Auf persönliche Wünsche und Änderungen kann jederzeit Einfluss genommen werden. Im Zuge der Qualitätssicherung erhalten Sie eine qualifizierte Bauleitung, ohne Interessenskonflikte.

